



hofer architettura sagl

planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

▲  
◇  
○  
pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

# BRISSAGO

**Appartamento 3½ locali**

**3½ Zimmer-Wohnung**



**Fr. 410'000.--**

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Appartamento / Wohnung	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	90 m <sup>2</sup>	Wohnfläche (Netto)
Balcone	5 m <sup>2</sup>	Balkon
Giardino	No / Nein	Garten
Terreno	---	Grundstück
Locali	3 ½	Zimmer
Anno di costruzione	1990	Baujahr
Piano	2°	Geschoss
Posteggi	1 in Autorimessa / in Garage	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	1 / 0 / 1	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Olio / Oel	Heizung
Pavimento zona giorno	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Legno / Holz	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	---	Kamin
Luogo / zona	Madonna di Ponte	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	800 metri / 800 Meter	Schulen
Negozi	50 metri / 50 Meter	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	50 metri / 50 Meter	Oeff. Verkehrsmittel
Lago	50 metri / 50 Meter	See
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

## **Descrizione:**

In zona residenziale vicino al Lido di Brissago, con possibilità di passeggiate sul lungolago con vista su lago e montagne, finiture standard normali, cucina nuova, con locale cantina e posteggio in autorimessa

## **Beschrieb:**

In sehr zentraler Wohnzone in der Nähe des Lido von Brissago, mit vielen Wandermöglichkeiten auch am See entlang, Sicht auf See und Berge, Standard Ausbau mit neuer Küche, Kellerraum und Garagenplatz.

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

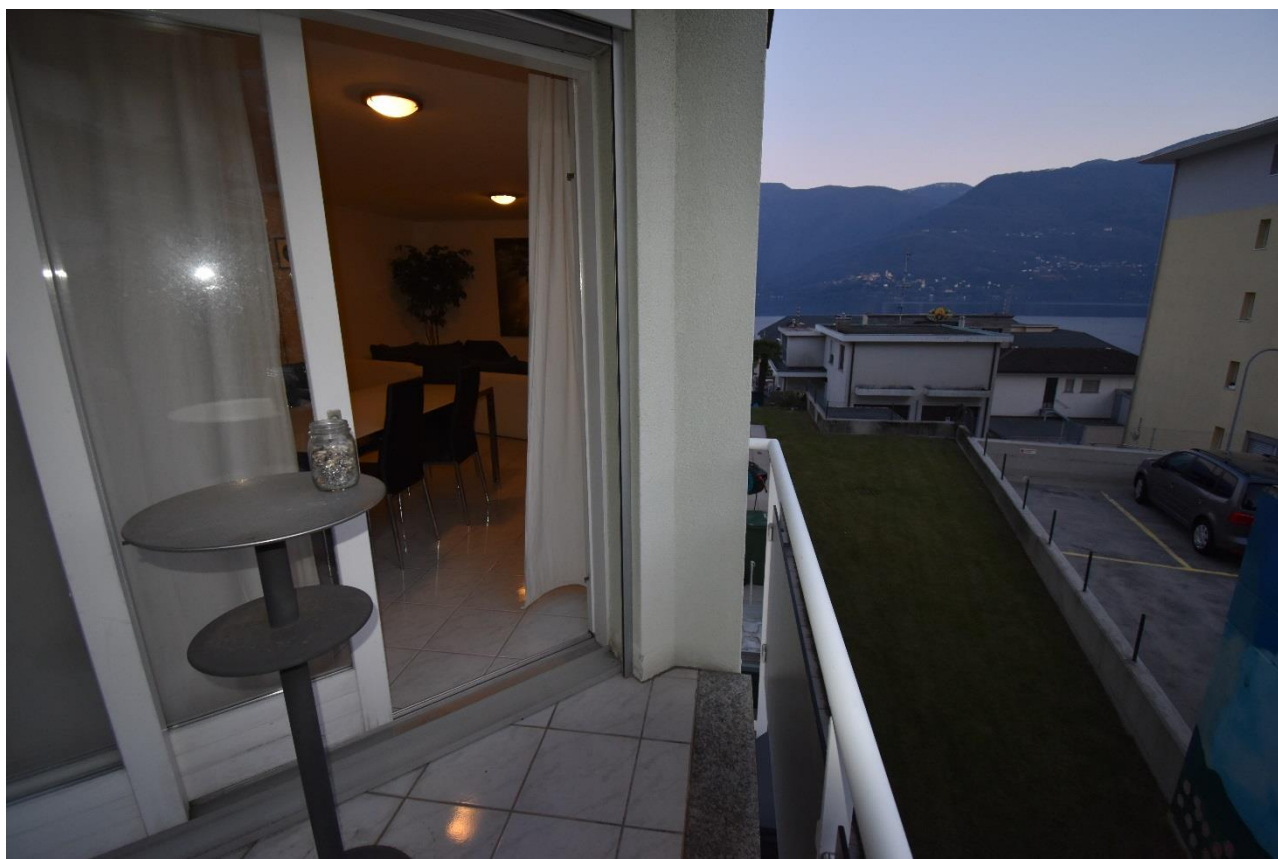


... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare



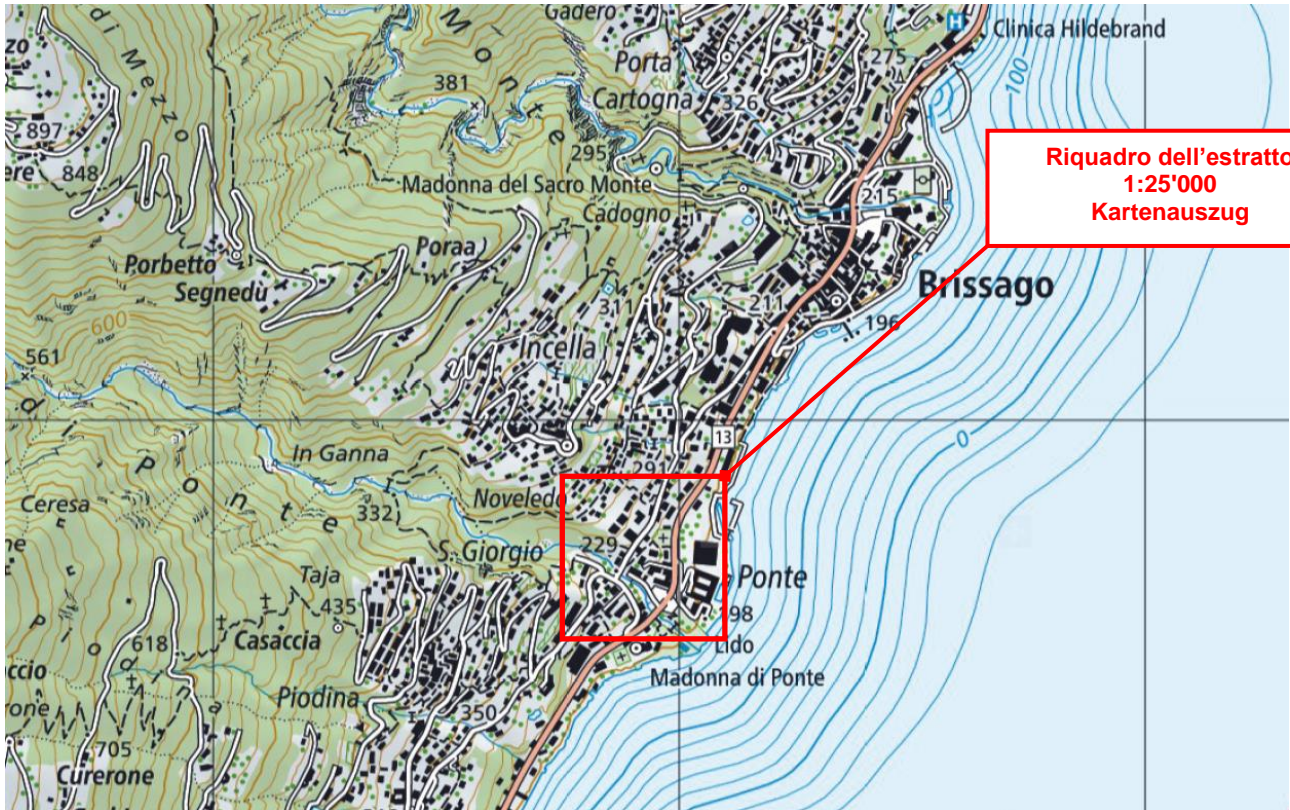
... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## ACCESSO / ZUFAHRT



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



**PIANTA / GRUNDRISS**

# SECONDO PIANO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!