



hofer architettura sagl

planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

▲  
◇  
○  
pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

# BRISSAGO

**Appartamento 3½ locali**

**3½ Zimmer Wohnung**



**Fr. 655'000.--**

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Appartamento / Wohnung	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	76 m <sup>2</sup>	Wohnfläche (Netto)
Balcone	15 m <sup>2</sup>	Balkon
Cantina	1	Keller
Terreno	---	Grundstück
Locali	3 ½	Zimmer
Anno di costruzione	1990	Baujahr
Piano	4	Geschoss
Posteggi	1	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	0 / 1 / 1	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Olio / Oel	Heizung
Pavimento zona giorno	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	---	Kamin
Luogo / zona	Nucleo del piano	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	50 metri / 50 Meter	Schulen
Negozi	50 metri / 50 Meter	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	50 metri / 50 Meter	Oeff. Verkehrsmittel
Lago	50 metri / 50 Meter	See
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

## **Descrizione:**

In zona residenziale nel centro di Brissago, con possibilità di passeggiate sul lungolago con vista su lago e montagne imprendibile, finiture standard medio-alto, accesso con ascensore direttamente dall'autorimessa, locale cantina.

## **Beschrieb:**

In sehr zentraler Wohnzone im Dorfkern Brissago, mit vielen Wandermöglichkeiten auch am See entlang, unverbaubare Sicht auf See und Berge, Ausbau Mittel- bis Hochwertig, Zugang zur Wohnung mit Lift aus der Garage, Kellerraum.

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

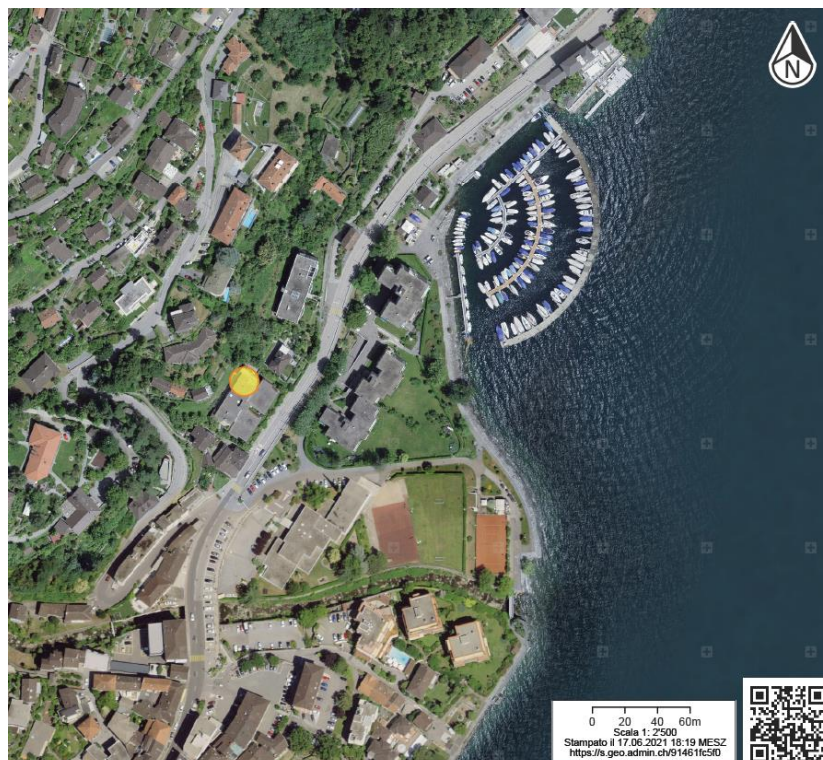
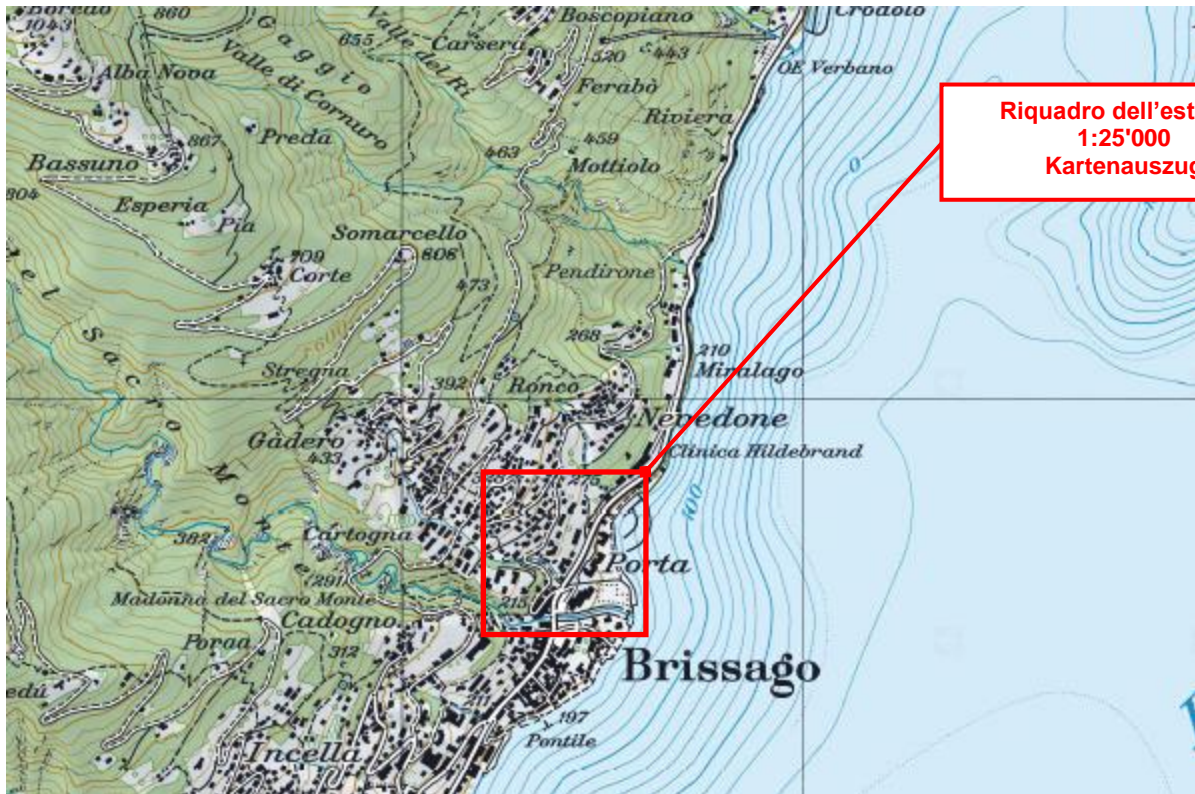




planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## ACCESSO / ZUFAHRT



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



## PIANTA / GRUNDRISS



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!