



hofer architettura sagl

planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

▲  
◇  
○  
pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

# BRISSAGO

**Appartamento 2½ locali**

**2½ Zimmer-Wohnung**



**Fr. 350'000.--**

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Appartamento / Wohnung	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	50 m <sup>2</sup>	Wohnfläche (Netto)
Balcone	12 m <sup>2</sup>	Balkon
Giardino	No / Nein	Garten
Terreno	---	Grundstück
Locali	2 ½	Zimmer
Anno di costruzione	ca. 1970	Baujahr
Terrazzo	Al 2° Piano / Im 2. Stockwerk	Dachterrasse
Posteggi	Pubblici / Öffentliche	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	0 / 1 / 1	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Olio / Oel	Heizung
Pavimento zona giorno	Tappeto / Teppich	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Tappeto / Teppich	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	No / Nein	Kamin
Luogo / zona	Caregnano	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	1000 metri / 1000 Meter	Schulen
Negozi	50 metri / 50 Meter	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	100 metri / 100 Meter	Oeff. Verkehrsmittel
Lago	150 metri / 150 Meter	See
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

## **Descrizione:**

In zona residenziale tranquilla, con possibilità di passeggiate sul lungolago con vista su lago e montagne imprendibile, finiture standard normali, grande terrazzo sul tetto, locale Grottino. Lo stabile è in buono stato, in quanto vi sono sempre stati fatti i lavori di manutenzione importanti come tetto piano, ascensore, facciate, ecc. L'appartamento è da ristrutturare secondo i propri gusti.

## **Beschrieb:**

In sehr zentraler Wohnzone in Brissago, mit vielen Wandermöglichkeiten auch am See entlang, unverbaubare Sicht auf See und Berge, Standardausbau, Kellerraum, schöner Partyraum, sehr große Dachterrasse. Das Gebäude ist in sehr gutem Zustand da sämtliche Unterhaltsarbeiten wie Flachdach, Fassaden, Lift, etc.... immer gemacht wurden. Die Wohnung wurde nicht umgebaut und kann deshalb persönlich gestaltet werden.

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## FOTO



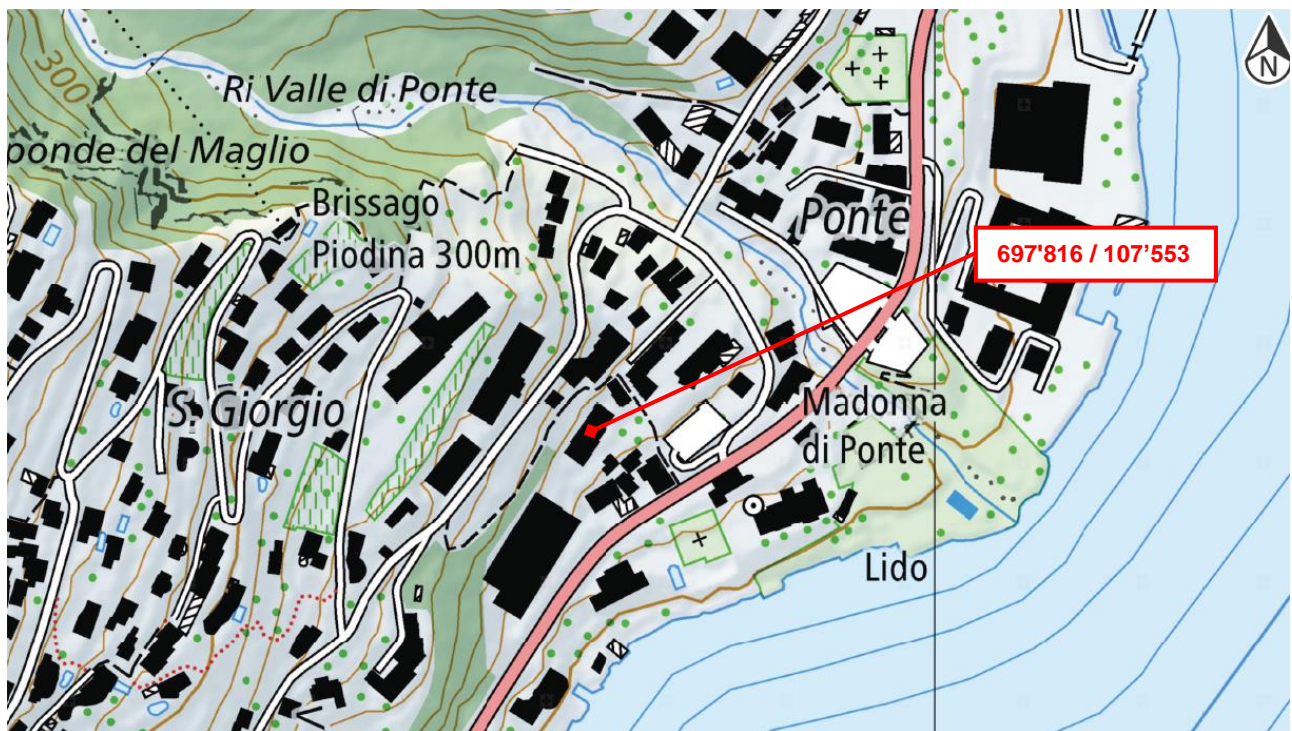
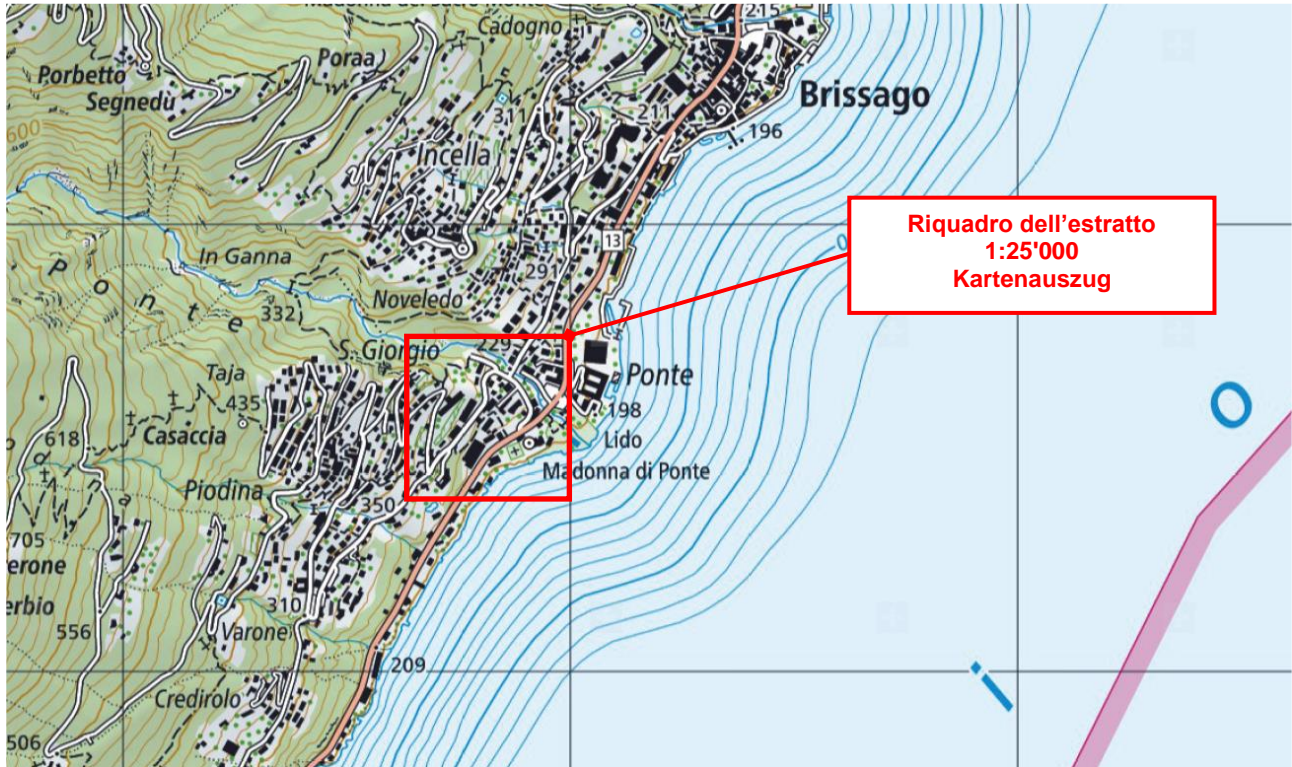
... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen  
bauleitungen  
generalunternehmung  
immobilien

pianificazione  
direzione lavori  
impresa generale  
immobiliare

## POSIZIONE - ACCESSO / LAGE - ZUFAHRT



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



## DIMENSIONI DEI LOCALI / RAUMGRÖSSEN

**Balcone / Balkon** = **11.80 m<sup>2</sup>**

Soggiorno / Wohnzimmer = 22.20 m<sup>2</sup>

Camera / Zimmer = 14.25 m<sup>2</sup>

Doccia / Dusche = 2.80 m<sup>2</sup>

Cucina / Küche = 6.50 m<sup>2</sup>

Atrio / Eingang = 4.45 m<sup>2</sup>

**Totale / Total** = **50.20 m<sup>2</sup>**

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!