



hofer architettura sagl



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

GRAZIOSO E SOLEGGIATO APPARTAMENTO



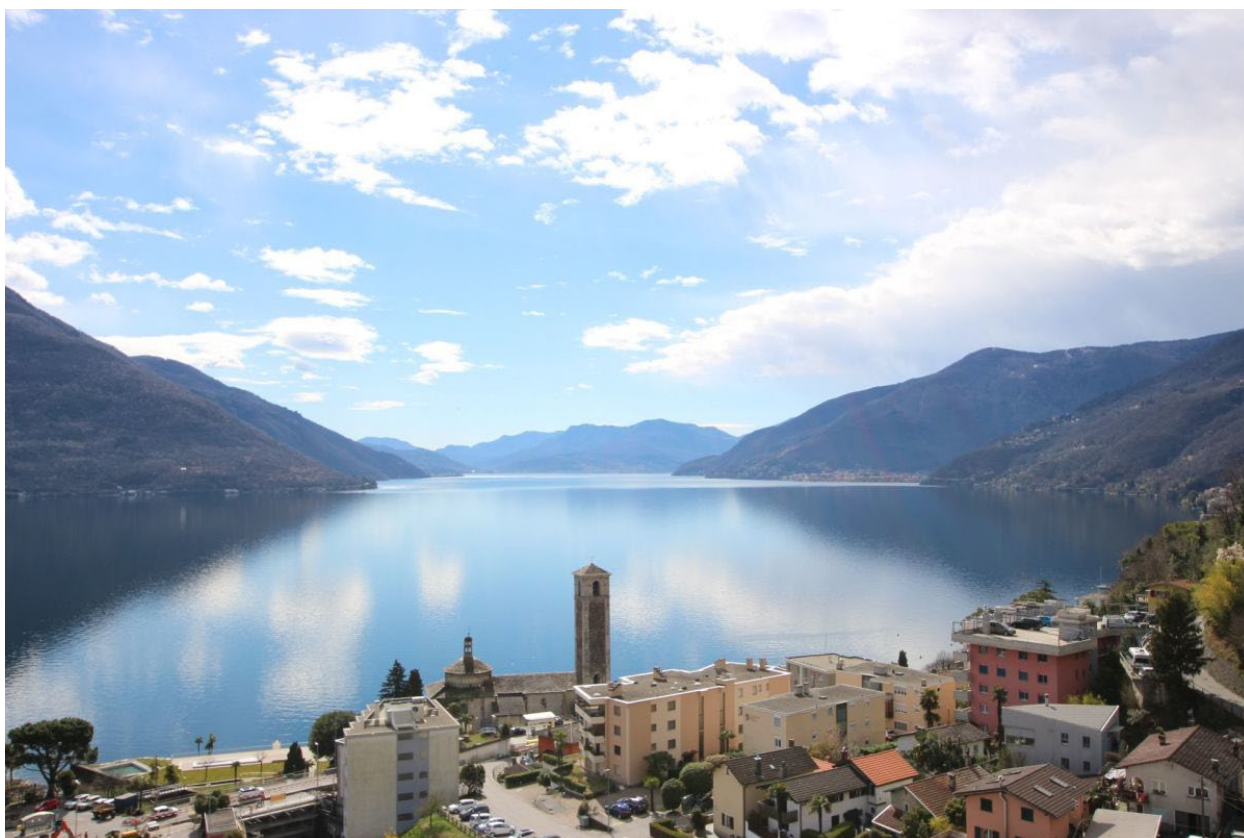
Fr. 1'634'000.-

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Appartamento Duplex / Duplex Wohnung	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	183 m ²	Wohnfläche (Netto)
Balcone	34.35 m ²	Balkon
Cantina	3	Keller
Locali	7	Zimmer
Anno di costruzione	1989	Baujahr
Piano	2	Geschoss
Garage / Posti auto	2	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	1 / 2 / 3	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Olio / Oel	Heizung
Pavimento zona giorno	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	2	Kamin
Luogo / zona	Brissago	Lage
Vista Lago	Si	Seesicht
Negozi	5 Minuti / 5 Minuten	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	2 Minuti/ 2 Minuten	Oeff. Verkehrsmittel
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

Descrizione:

Questa palazzina completamente affacciata sul lago è situata in una zona molto tranquilla e soleggiata. L'appartamento duplex è composto da quattro ampie camere da letto, due bagni, due cucine, due cantine, e uno spazioso e luminoso soggiorno, che vanta una stupenda terrazza, dove potersi intrattenere con i propri ospiti ammirando la vista mozzafiato sul Lago Maggiore. La residenza offre anche parecchie possibilità di svago, come: piscina esterna con grande terrazza prendi sole, locale Wellness con idromassaggio, sauna, bagno turco, locale svago con pingpong, locale fitness con solarium e grottino per feste.

Beschrieb:

Diese Residenz mit Blick auf den See befindet sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage. Die Maisonette-Wohnung besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Küchen, zwei Kellern und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das über eine schöne Terrasse verfügt, auf der man Gäste empfangen kann, während man den atemberaubenden Blick auf den Lago Maggiore bewundert. Die Residenz bietet auch viele Möglichkeiten zur Erholung, wie z.B. ein Außenschwimmbad mit großer Sonnenterrasse, einen Wellness-Raum mit Whirlpool, Sauna, Dampf-Bad, einen Freizeitraum mit Tischtennis, einen Fitnessraum mit Solarium und ein Partyraum.

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO 4 1/2



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO 4 1/2



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO 2 ½



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

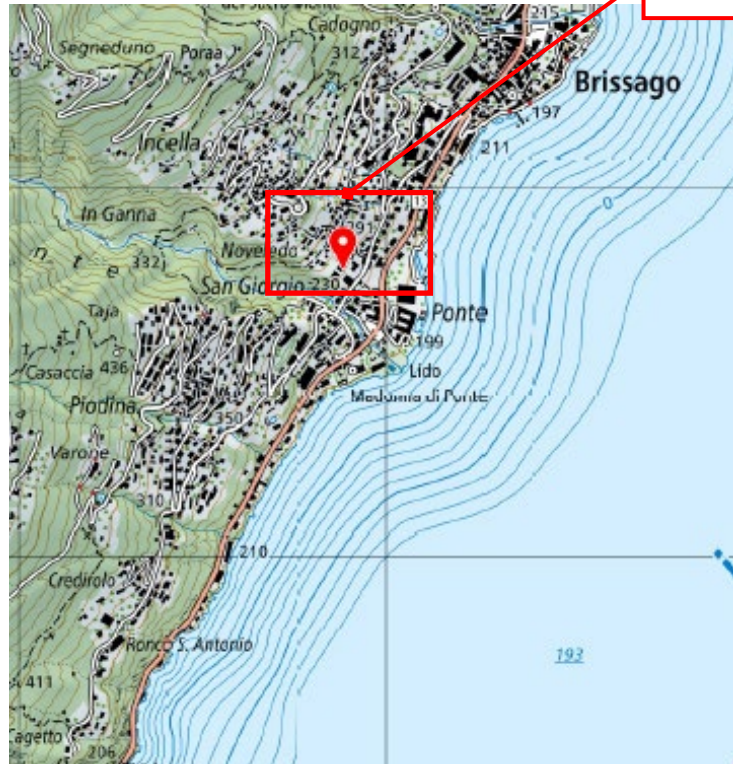


planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

ACCESSO / ZUFAHRT

Riquadro dell'estratto
1:25'000
Kartenauszug



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

SITUAZIONE / SITUATIONSPLAN



ti Repubblica e Cantone
Ticino

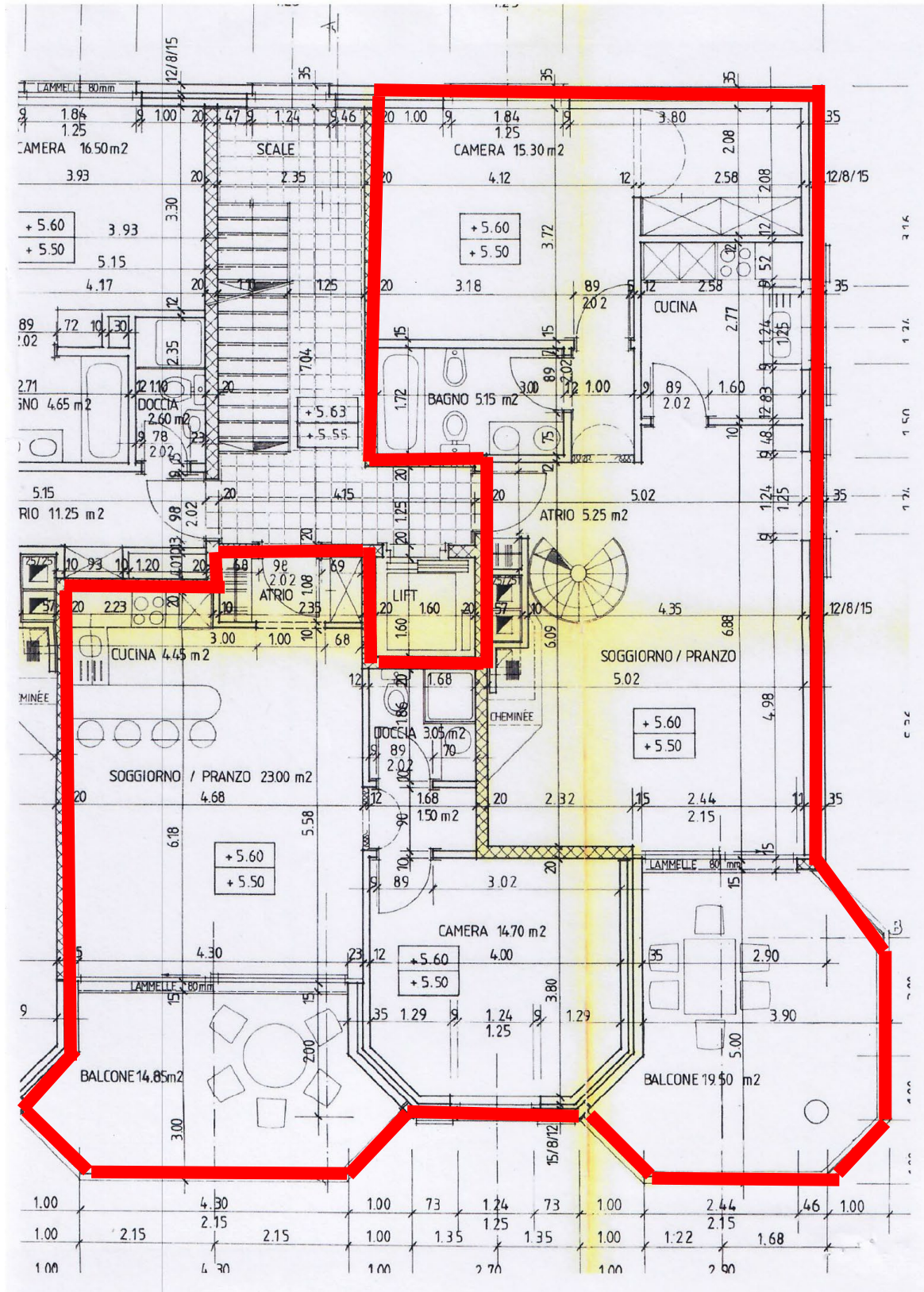
<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geoinformazioni. Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni responsabilità per la correttezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte: Amministrazione cantonale e Ufficio federale di topografia swisstopo, <https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/temi/geoportale-ticino/geoportale/condizioni-utilizzo>

1/1

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



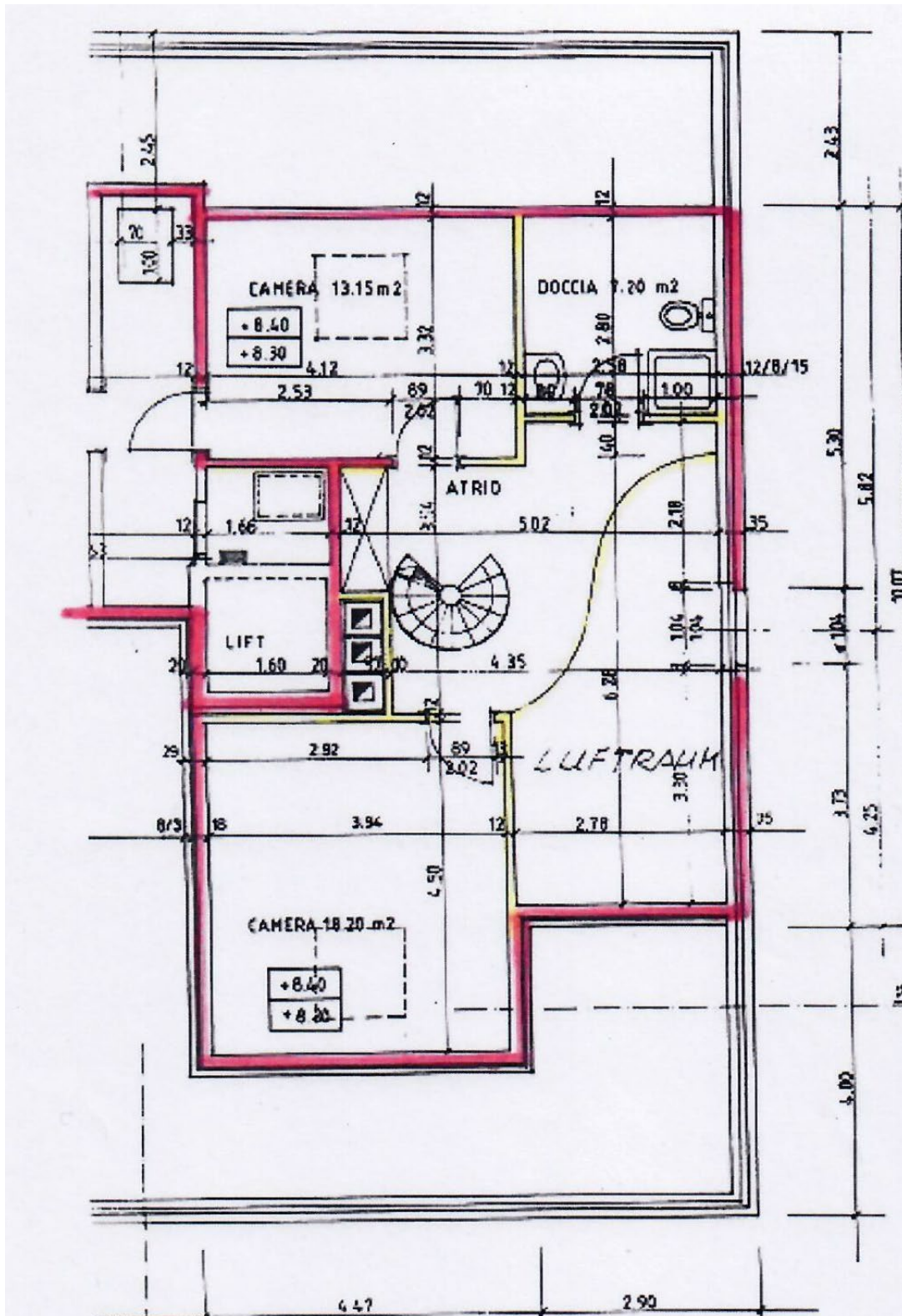
PIANTA PIANO INFERIORE / UNTERGESCHOSS



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



PIANTA PIANO SUPERIORE / OBERGESCHOSS



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!