



RUSTICO A BRISSAGO 3½ LOCALI



03

Fr. 495'000.--

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Rustico	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	Ca. 75 m ²	Wohnfläche (Netto)
Balcone	Ca. 12 m ²	Balkon
Giardino	Si / Ja	Garten
Terreno	Ca. 400 m ²	Grundstück
Piani	1	Geschosse
Posteggio	Esterni / Aussen	Parkplatz
Locali	3 1/2	Zimmer
Bagno / doccia / WC	0 / 1 / 1	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Centrale con legna Zentral mit Holz	Heizung
Pavimento zona giorno	Piastrelle / Platten	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Legno / Holz	Bodenbelag Schlafbereich
Luogo / zona	Incella	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	8 min. in auto / Automin.	Schulen
Negozi	8 min. in auto / Automin.	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	8 min. in auto / Automin.	Oeff. Verkersmittel
Distanza prossima città	15 Km	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	30 Km	Distanz zur Autobahn

UBICAZIONE : In zona molto tranquilla e soleggiata con bella vista. IL rustico si trova in buono stato ed ha un'architettura particolare che lo rende unico. Possibilità di cambiare il riscaldamento da gas a olio.

LAGE : An sehr ruhiger und sonniger Lage mit toller Aussicht. Das Rustico befindet sich in gutem Zustand und hat eine spezielle Architektur die es Einzigartig machen. Möglichkeit die Heizung auf Gas oder Öl umzustellen

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

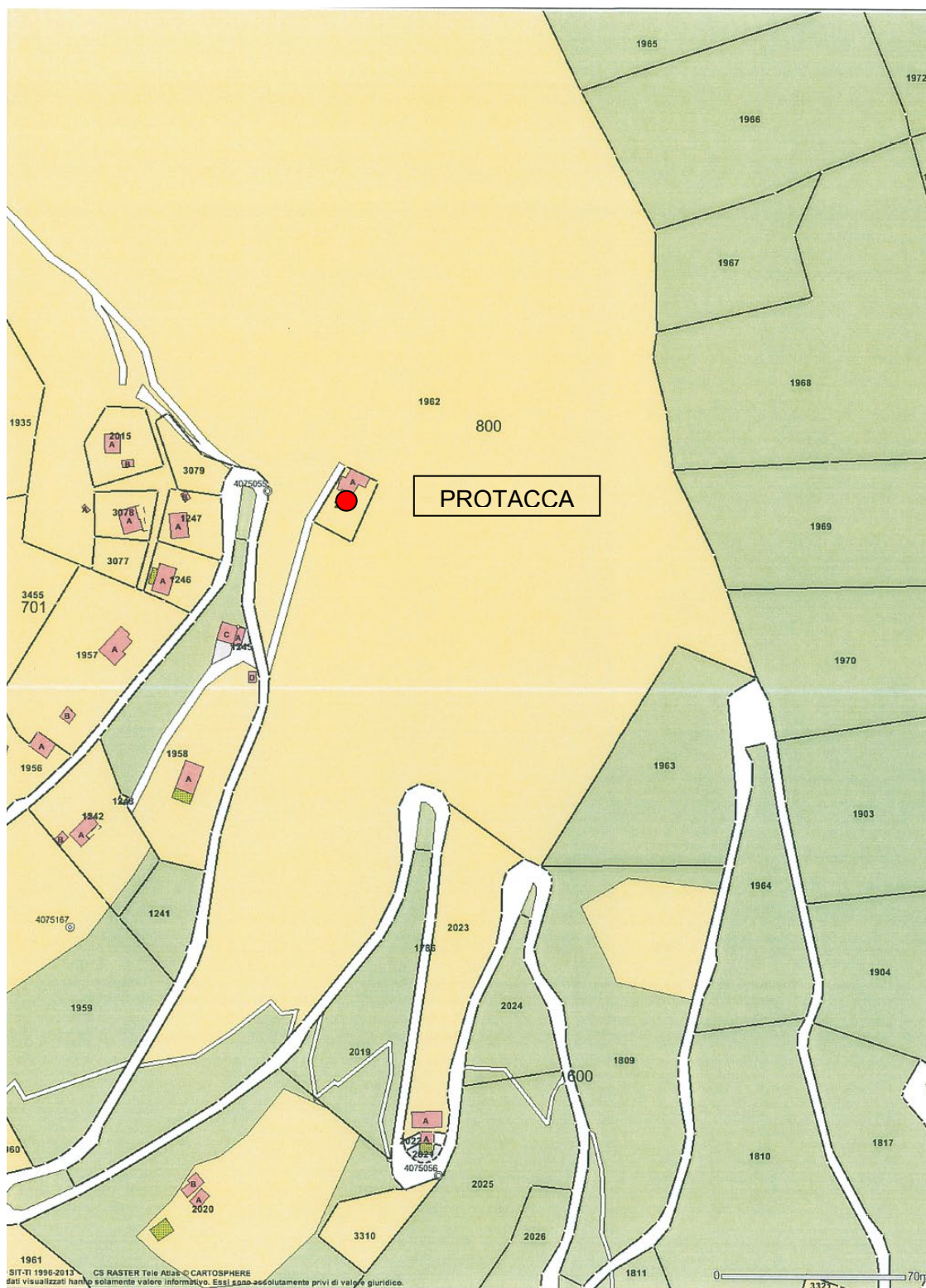
FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



PLANIMETRIA / SITUATIONPLAN



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!