



hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

▲
◇
○
pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

BRISSAGO

3½ Zi. - EFH Casa 3½ locali



Fr. 310'000.-

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Casa / Haus	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	49 m ²	Wohnfläche (Netto)
Giardino	Si / Ja	Garten
Terreno parcella 3414	408 m ²	Fläche Parzelle 3414
Terreno parcella 288	48 m ²	Fläche Parzelle 288
Locali	3 ½	Zimmer
Piano	1	Geschoss
Posteggi	0	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	0 / 1 / 1	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Elettrico / Elektrisch	Heizung
Pavimento zona giorno	Laminat	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Laminat	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	1	Kamin
Luogo / zona	Alla Ressiga	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	5 minuti / 5 Minuten	Schulen
Negozi	5 minuti / 5 Minuten	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	5 minuti / 5 Minuten	Oeff. Verkehrsmittel
Lago	5 minuti / 5 Minuten	See
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

Descrizione / Beschreibung:

Questa graziosa casetta di tre locali è situata in zona tranquilla sopra il porto alla Ressiga a Brissago. A pochi metri dai mezzi pubblici, scuole comunali e negozio. Con vista lago ed un bel giardino immerso nel verde. La parcella 288 è situata a monte. La parcella principale 3414 ha una superficie di 408 m² e si trova in zona intensiva (IO=60%/IS=1.5). La proprietà si raggiunge a piedi dalla strada Cantonale o dal sentiero via Mozzana.

Dieses Dreizimmerhaus befindet sich an einer ruhigen Lage oberhalb des Hafens Porto alla Ressiga. Öffentliche Verkehrsmittel, Schule und Geschäfte befinden sich in der Nähe der Liegenschaft. Ein schöner Garten mit vielen Palmen erlaubt eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge und den Lago Maggiore. Die Parzelle 288 liegt direkt an der Zufahrt Hauptstrasse. Die Hauptparzelle 3414 hat eine Fläche von 408 m² und liegt in der intensiven Bauzone (ÜZ=60%/AZ=1.5). Die Liegenschaft erreicht man über die öffentliche Treppe von der Kantonsstrasse oder dem Fussweg Via Mozzana.

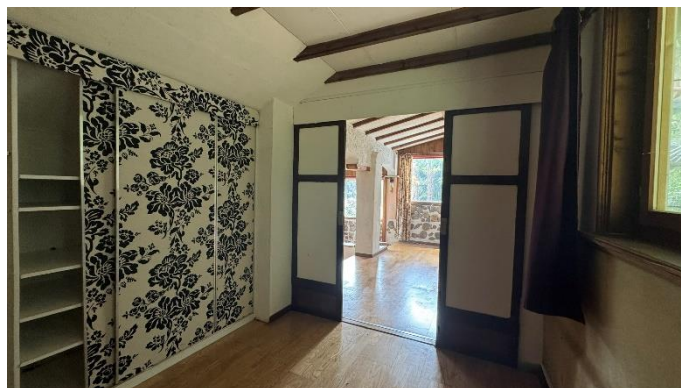
... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

via r. leoncavallo 12 – 6614 brissago – t. +41 (0)91 793 00 13 – f. +41 (0)91 793 12 93
rh.hofer-architettura@ticino.com – www.hofer-immobilien.ch

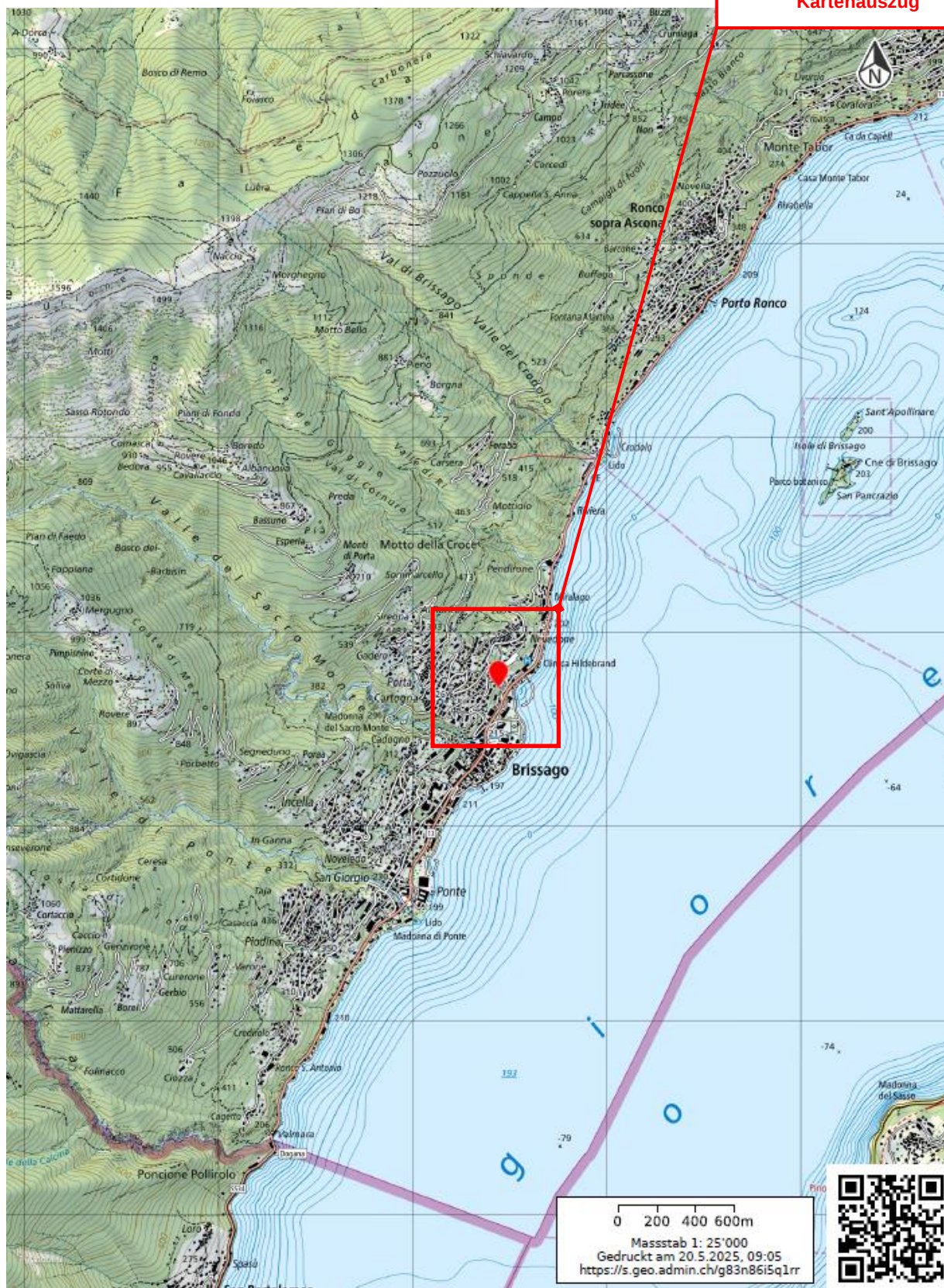
CHE-134.253.491 IVA

banca raiffeisen - BIC RAIFCH22 - BCN 80333 - IBAN CH50 8033 3000 0024 1390 7



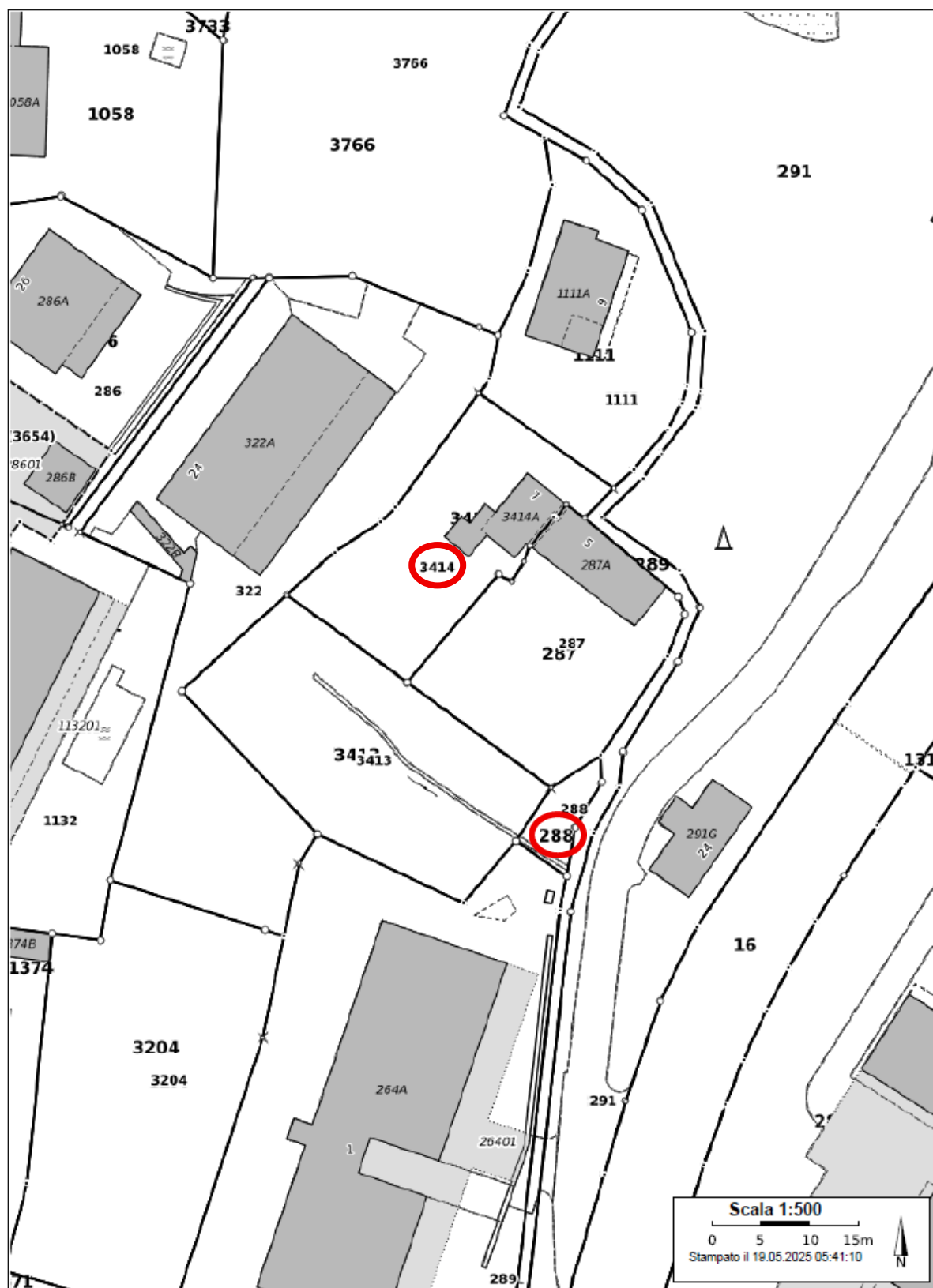
ACCESSO / ZUFABRT

Riquadro dell'estratto
1:25'000
Kartenauszug



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

SITUAZIONE / SITUATIONSPLAN



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!